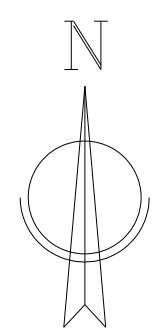
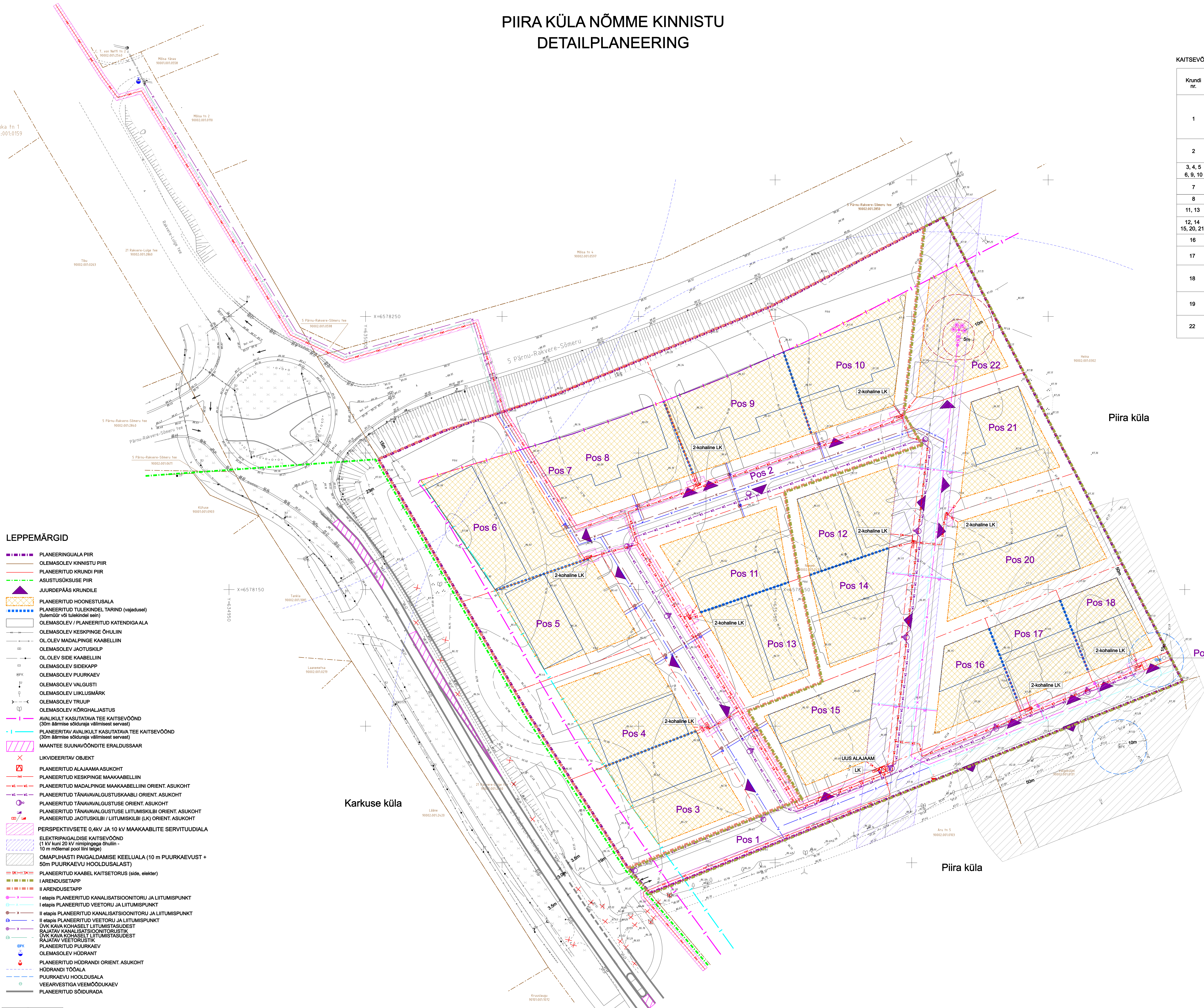


PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU
DETAILPLANEERING



Kelluka tn 1
90002-001-0159



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ASUSTUSKÜSUSE PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- OEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGAALA
- OEMASOLEV KESKPINGE OHULIN
- OL OLEV MADALPINGE KABELLIIN
- OEMASOLEV JAOTUSKILP
- OL OLEV SIDE KABELLIIN
- OEMASOLEV SIDEKAPP
- OEMASOLEV PUURKAEV
- OEMASOLEV VALGUSTI
- OEMASOLEV LIIGIUSMÄRK
- OEMASOLEV TRUUP
- OEMASOLEV KÕRGAHALJASTUS
- AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
- PLANEERITAV AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
- MAANTEE SUUNAVÕÖNDIDE ERALDUSGAAR
- LKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD ALAJAAMA ASUKOHT
- PLANEERITUD KESKPINGE MAAKABELLIIN
- PLANEERITUD MADALPINGE MAAKABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSKABLI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE LITUMISKILBI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LITUMISKILBI (LK) ORIENT. ASUKOHT
- PERSPEKTIIVSETE 0,4KV JA 10 KV MAAKAABLITE SERVITUUDIALA
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND
- OMAPUHAHASTI PAIGALDAMISE KEELUALA (10 m PUURKAEVUST + 50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST)
- PLANEERITUD KABEL KAITSEVÕÖND (alde, elekter)
- I ARENDUSETAPP
- II ARENDUSETAPP
- I etapis PLANEERITUD KANALISATSIIONITORU JA LITUMISPUNKT
- I etapis PLANEERITUD VEETORU JA LITUMISPUNKT
- II etapis PLANEERITUD KANALISATSIIONITORU JA LITUMISPUNKT
- II etapis PLANEERITUD VEETORU JA LITUMISPUNKT
- RAJATAV KANALISATSIIONITORUSTIK
- RAJATAV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV
- OEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HÜDRANDI ORIENT. ASUKOHT
- HÜDRANDI TÖÖALA
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- VEEARVESTIGA VEEMÕÕDUKAEV
- PLANEERITUD SÕIDURADA

krundi nr	eh. aluse pind
planeeritud	hoonete arv
sh. istutamine	hoonete kogus
krundi	7 korraldus
pindala	

KAITSEVÕÖNDID JA SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Krundi nr.	Kaitsevõõnd, servituudi ettepanek
1	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shulini 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini teige - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool kaablit - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Availikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast) - Puurkaevu hooldusala (≈10 m puurkaevust) - Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusala) - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m.
2	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shulini 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini teige - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool kaablit - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m.
3, 4, 5, 6, 9, 10	- Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Availikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
7	- Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Availikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
8	- Availikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
11, 13	- Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
12, 14, 15, 20, 21	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shulini 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini teige - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
16	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusala)
17	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusala) - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
18	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusala) - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Puurkaevu hooldusala (≈10 m puurkaevust)
19	- Puurkaevu hooldusala (≈10 m puurkaevust) - Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusala) - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
22	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shulini 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini teige - Planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Planeeritud omapuhasti kaja (5 m biopuhastist ja 10 m imväljakust)

Piira küla

Karkuse küla

Piira küla

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering koostatakse koos seletuskirjaga.
2. Planeeritavates hoonetes tagada vastavus insulatsiooninõuetele.
3. Hoonete ja pihare pakumise, hajastuse, tehnovõrkude, liiduse (sh. kõnniteede), parkimise ja jäätmesäilitamise lahendused on põhimõtteline ja lõpustatud projekti etapis.
4. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geo-Geo geod. alusplaan; töö nr 13555; mõõdust. 12.12.2022
5. Kiteenduste andmed Maa- ja Ruumilameti seisuga 02.09.2025
6. Koordinaadid L-EESTI7, kõrgused EHK2000
7. maantee osas kasutatud Geodeesia 24 OÜ teostusjoonist 15.08.2025.a nr 10533-25

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS		PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44111 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 2339 2390 MTR registr.nr. EEP04838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Nõmme mül (90002-001-2432) Koostamise korraldaja: Vinni Vallivalitsus	
Juhataja: (allkirjastatud) A. Sõnn		Töö nr. 228/1022	
		Mõõtkava 1/500	
		Kuupäev 14.10.2028	
		Staad. DP	
		Leht 4 / 5	